

Estudo Técnico Preliminar 101/2022

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Salas Inovadoras CCR e Politécnico

Execução de duas Salas Inovadoras, sendo uma no Colégio Politécnico (bloco G, sala 102) e uma no Centro de Ciências Rurais (prédio 42, sala 3301).

3. Descrição da necessidade

A presente contratação se justifica pela disponibilização, por parte da Secretaria de Educação Superior – SESU, de R\$ 1.000.000,00 para investimento em ações que tenham foco em inovação e empreendedorismo. Este recurso está destinado para a execução de salas dinâmicas interativas nas Unidades de Ensino.

A presente contratação está alinhada com o planejamento institucional da UFSM, o PDI 2016-2026, para atender às ações:

AI-D2-03 Oferecer uma infraestrutura de apoio qualificada e de acordo com as necessidades de cada área de conhecimento;

AI-D2-04 Fortalecer a cultura de inovação, compromisso social e integração entre ensino, pesquisa e extensão e entre as diferentes áreas de conhecimento;

AI-D4-03 Expandir os ambientes de inovação.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental	Arquiteta Gianine Pivetta Mello

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto é uma reforma de construção civil, assim os materiais e técnicas necessárias a remoção e criação de paredes com materiais que sejam similares aos existentes na edificação.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na readequação de uso de uma edificação existente (sem necessidade de nova edificação), além de sistemas de instalações de água e lâmpadas eficientes. A gestão dos resíduos da construção está indicada que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é uma reforma de construção civil, assim os materiais e técnicas necessárias a remoção e criação de paredes com materiais que sejam similares aos existentes na edificação. As definições da obra foram feitas pelos solicitantes e considerando a adaptação a edificação existente e sua melhoria. A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

7. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é um projeto de reforma de obra civil, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

São condições essenciais para a presente contratação: O julgamento das propostas das empresas deverá ser pelo menor preço unitário com objetivo de ampliar a ampla competitividade entre os licitantes com o objetivo de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 12/2021 - Rio Grande do Sul
ORSE - 11/2021 - Sergipe
SEDOP - 09/2021 - Pará
SEINFRA - 027 - Ceará
SETOP - 10/2021 - Minas Gerais
IOPES - 11/2021 - Espírito Santo
SIURB - 07/2021 - São Paulo
SIURB INFRA - 07/2021 - São Paulo
SUDECAP - 11/2021 - Minas Gerais
CPOS - 11/2021 - São Paulo
FDE - 10/2021 - São Paulo
AGETOP CIVIL - 10/2021 - Goiás
CAEMA - 12/2019 - Maranhão
EMBASA - 10/2021 - Bahia
CAERN - 05/2021 - Rio Grande do Norte
SBC - 01/2022 - Rio Grande do Sul

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação, bem como os quantitativos, calculados a partir do projeto arquitetônico.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 165.326,65

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação terá como teto: R\$ 165.326,65.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma civil.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a esta edificação.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação esta alinhada ao PDI 2016-2020, uma vez que nos objetivos estratégicos do desafio 4 - Inovação, geração de conhecimento e transferência de tecnologia é citado explicitamente a expansão dos ambientes de inovação.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultado efetivo na implantação da sede administrativa do Parque de Inovação, Ciência e Tecnologia (PICT-UFSM) cita-se a consolidação de ambiente acadêmico e empresarial sinérgico de inovação onde a tecnologia, a ciência e o conhecimento estarão integrados gerando benefícios para a região e para o país. O resultado esperado da implantação do PICT-UFSM é a expectativa de ser um elemento chave para consolidar o ecossistema regional de inovação e com isso oferecer à comunidade mais uma alternativa para o desenvolvimento econômico e social do país e da região.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais corresponde a geração de resíduos decorrente de demolições e remoções nas estruturas resistentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo

resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

A aquisição de novos materiais e equipamentos também impactam em consumo de recursos ambientais, assim as luminárias prevêm o uso de lâmpadas eficientes. E no detalhamento do projeto também está previsto o aproveitamento do piso, quando em condições, bem como aproveitamento de instalações elétricas.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que a reforma das referidas salas é mais viável que a execução de novo prédio para comportar tais espaços. Da mesma maneira, o objetivo das mesmas é de suma importância para o desenvolvimento das atividades de inovação e empreendedorismo na UFSM, além de que o recurso para tal foi recebido via TED, justamente por ser uma universidade inovadora e devendo ser investido para tal fim, além de que inexistem na UFSM espaços que agrupem todas estas características e permitam um leque diversificado de atividades.

17. Responsáveis

ETP elaborada pela arquiteta Gianine Pivetta Mello e pelo engenheiro civil Pedro Orlando Borges de Almeida Júnior

FELIPE DE AVILA
Assistente em administração

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Orçamento analítico.xlsx (70.49 KB)
- Anexo II - Orçamento sintético.xlsx (51.6 KB)